

Concept de burgers sur place, emporter et, livrer, Nantes (44000), dans une zone dynamique

Annonce **C1225151** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44), au cœur de l'île de Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 224 m2 au total en emplacement numéro un, proche des écoles et de plus de 8000 actifs en semaine, proche des machines de l'île.

Actuellement, un concept de burgers sur place à emporter et à livrer.

Établissement avec 2 salles de restaurants de 60 places assises au total et une terrasse extérieure de 40 places. Cuisine toute équipée avec extraction et salle de réserve.

Convierait pour tout type de cuisine, possibilité pour enseigne nationale.

Possibilité d'un food-truck supplémentaire dans l'affaire (+ de 35000 € net vendeur à négocier).

Chiffre d'affaires en constante hausse à plus de 815 000 € HT / an.

Pas de salarié à reprendre.

Convierait pour une première affaire ou un professionnel averti.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 224 m²

Surface totale : 224 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 302 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **444 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.