

## Local commercial , 280 m2, Saint-Gaudens (31800), dans une rue commerçante et passante

Annonce **C1225145** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

!!! Exceptionnel !!! Hyper-centre de Saint Gaudens, dans rue passante et commerçante, emplacement No1 pour cet Immeuble comprenant,  
Rdc : Magasin de 150m2, 1er Etage: Réserve de 130m2, Bureau et WC avec Lave-mains,  
2ème Etage : Réserve de 20m2, 3ème Etage : Terrasse,  
Très belle Vitrine de 15ml, Menuiseries Alu, Plafond technique, Climatisation réversible, Carrelage, Electricité aux normes,  
Immeuble ayant fait l'objet d'une rénovation, Maçonnerie et toiture, Pas de travaux à prévoir, Tout à l'égout, I.Foncier 3700€uros,  
Autoroute A64 à 5 mn, Toulouse & Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 mn,  
plus de renseignements sur demande,  
!!! à visiter sans tarder !!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,96% TTC du prix du bien.  
Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **180 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gaudens : **11 698 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**