

Bar, Hôtel restaurant 3* de 42 chambres avec piscine et spa, Aucun (65400), dans une station de ski

Annonce **C1225142** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Aucun (65400) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel - bureau 3 étoiles situé à 7 kms d'Argelès-Gazost et à 20 KMS de Lourdes sur la route du Col d'Aubisque, via l'Espagne, dans une vallée protégée (le Val d'Azun) altitude 850 m.

L'ensemble de la propriété est de 5500 m2, 42 chambres, avec salle de bain privative, ascenseur 8 personnes, bar, salon, terrasse bar, salle de jeux, 2 salles, restaurant (120 personnes) plus terrasse restaurant 70 personnes, piscine couverte et chauffée (été hiver) avec SPA et sauna, solarium, mini golf, tennis, terrain de pétanque. Local à vélo, parking fermé de 42 places plus garage moto et un garage véhicule.

Appartement de fonction t4 ainsi que 4 chambres pour les employés, cuisine en parfait état, hôtel aux normes de sécurité et accessibilité ouvert 7 mois dans l'année.

Été pour les randonneurs, le cyclo tourisme, les motards et les groupes et l'hiver pour les stations de ski de fond et le nordic park.

Chiffre d'affaires constant depuis plusieurs années avec potentiel d'évolution en restauration car le restaurant est actuellement ouvert que le soir pour les pensionnaires.

Bail 3/6/9.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un spa / sauna, un terrain de tennis, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **42**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 5 500 m²

Surface totale : 5 500 m²

Loyer annuel : 40 640 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **593 000 €**

Localisation

Localisation : **Aucun (65400), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Aucun : **269 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.