

## Tabac, Librairie, Bazar / cadeaux, 95 m2, Allos (04260)

Annonce **C1225135** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes de Haute Provence - Allos (04260) : A vendre un fonds de commerce de tabac, librairie, souvenirs localisé dans une chaleureuse station de montagne du Val d'Allos.

Situé au cœur du village, celui-ci commercialise également d'autres produits : Librairie, articles de papeterie, objets de décoration, souvenirs, alcools.

Le futur acquéreur pourra, s'il le souhaite, reprendre l'activité presse assurée précédemment par les actuels exploitants.

Le local dispose d'une surface de 95 m2 aujourd'hui organisée en plusieurs espaces : Boutique, arrière-boutique, réserve, coin cuisine, petit bureau.

Une terrasse extérieure borde ses 20 m de vitrines et 6 caméras de surveillance sécurisent les lieux.

Bail 3/6/9.

Une acquisition des murs pourrait être envisagée.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 195 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **220 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Allos (04260), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Allos : **735 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**