

## Bureaux / Locaux professionnels, 428 m2, Bergerac dans une commune dynamique et touristique (24100)

Annonce **C1225122** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, murs de ce restaurant de bonne réputation situé dans une commune dynamique et touristique.

Entre Bordeaux (45 min) et Périgueux (45 min) et à 1 demi-heure de Saint-Emilion et Bergerac.

Cet établissement dispose de trois salles de restaurant d'une capacité totale de 60 couverts et 30 couverts en terrasse.

Agencement en bon état, cuisine de plain-pied parfaitement équipée de plus de 100 000 € de matériel professionnel avec extraction aux normes, chambre froide, plonge et cave.

Le plus, à l'étage un appartement T4 de près de 150 m2.

Loyer de 2 000.00 € par mois, bail 3/6/9.

**Surface commerciale** : 428 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **270 300 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**