

## Bureaux / Locaux professionnels, 61 m2, Caen (14000)

Annonce **C1225088** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Opportunité Arthur LoydLocal professionnel et commercial situé face au Château de Caen au pied de l'effervescence du centre-ville à proximité immédiate de tous les commerces, restaurants et boutiques. Belle vitrine donnant sur un axe à fort passage belle visibilité (offrant une vue sur les remparts du Château et l'Eglise Saint Pierre)Local d'une superficie de 61,62m2 composé d'un bel espace de vente, 2 bureaux, un espace avec rangements et un sanitaire+ cave en sous solActivités possibles : bureaux, commerce sans nuisance, profession libéraleQuelques travaux sont à prévoirChauffage individuel au gaz de villeCourant fort et faibleBaie de brassageParking public au pied du localExcellente desserte par les transports en communs (bus et tramway)frais d'agence HT inclusProvision de charges mensuelles : 74€Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 888.00 euros.

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **178 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **165 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**