

## Bar, Restaurant, Sausset-les-Pins (13960)

Annonce **C1225076** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, sur un emplacement exceptionnel d'une station balnéaire de la Côte Bleue, une affaire en front de mer.

Située sur la Corniche de Sausset-les-Pins, cette paillote bénéficie d'une superficie d'environ 200 m<sup>2</sup> et est composée d'une cuisine, d'un bar et d'une salle de restauration sur la mer.

Elle est louée dans le cadre d'une convention d'exploitation renouvelée jusqu'au 30 septembre 2027.

Activités autorisées : Restauration, vente à emporter, location et vente de produits balnéaires.

Une exploitation sur une saison de 6 mois (premier avril au 30 septembre).

10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 35 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	550 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sausset-les-Pins (13960), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sausset-les-Pins : **7 604 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**