

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 23 chambres avec piscine et salle de séminaire en Vendée (85), dans le centre ville

Annonce **C1225043** postée le **08/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : Hôtel - bar - restaurant 3\*\*\* situé en centre-ville.

Ensemble immobilier de 2 000 m<sup>2</sup> bâtis sur une terrain de 1 800 m<sup>2</sup>. 23 chambres actuellement exploitées. 3 salles de séminaire, piscine.

23 chambres supplémentaires non exploitées à ce jour (travaux importants à réaliser). Licence IV.

11 salariés.

La gestion de l'hôtel est à revoir ; le dirigeant a d'autres activités dans un tout autre domaine.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **23**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Bien immobilier de 2 000 m<sup>2</sup> en centre-ville avec la possibilité d'ouvrir 23 chambres supplémentaires.

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
397 000 € (HT)	646 000 € (HT)	700 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
20 000 € (HT)	-10 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	-54 000 € (HT)	€ (HT)
11 € (HT)	11 € (HT)	11 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : N.C.  
Prix de l'immobilier seul : **3 600 000 €**

Description de l'immobilier : Bâtiment de 2 000 m<sup>2</sup> sur 1 800 m<sup>2</sup> de terrain.

- Rez de jardin : 11 chambres + piscine et terrasse + salle de réception et cave + stockage.

- Rez de chaussée : Salle de restaurant, bar, 12 chambres, salles de séminaire.

- 1er étage et 2ème étage : 23 chambres non exploitées.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**