

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Montpellier (34000), sur un axe passant

Annonce **C1225022** postée le **08/novembre/2023**

Description de l'activité

Hérault - montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie, pâtisserie, restauration rapide, bénéficiant d'une belle visibilité, situé sur un axe routier très passant disposant d'un grand parking privé.

L'établissement dispose d'une grande terrasse pour le coin snacking et salon de thé.

L'agencement est en excellent état, tout le matériel est récent et très bien entretenu.

Aucun travaux à prévoir.

Activité en constante progression avec un chiffre d'affaires conséquent et possibilités de développement.

Superficie intérieure d'environ 100 m2.

- CA 2022 de 530 000 € HT
- CA 2023 de 700 000 HT (prévision vu le CA au 30/09/2023).

Loyer de 1500,00 € comprenant les locaux, la terrasse ainsi que le grand parking.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	530 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **542 000 €**

Localisation

Localisation : **Lunel (34400), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lunel : **25 159 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.