

Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2 en Haute-Savoie (74), dans une commune dynamique

Annonce **C1225012** postée le **08/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie situé dans une commune dynamique de Haute-Savoie (74) avec de nouvelles constructions (140 logements livrés courant 2024). Situation idéale en centre village et pied d'immeuble d'habitations et entouré d'autres commerces tels que ostéopathe, sage femme, photographe, institut de beauté, boucherie. Accès aux places de parking aisé pour les clients.

Labo de 40 m2 avec fournil ouvert sur sur l'espace vente du magasin soit 20 m2. Garage en location en sous-sol utilisé pour stocker du matériel et ranger du packaging.

Ouvert du mardi au samedi et dimanche matin qui est jour de marché. 5 semaines de fermeture à l'année.

Clientèle fidèle.

Prix de vente du fonds de commerce : 210 K€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 990 €

Éléments chiffrés :

CA	259 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.