

## Terminal de cuisson, Pâtisserie, 66 m<sup>2</sup>, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1224998** postée le **08/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Situé au centre d'une commune proche littoral faisant partie de l'aire d'attraction de Perpignan, à 3 minutes en voiture de la voie rapide, ce terminal de cuisson-pâtisserie, pouvant redevenir une boulangerie, correspond tout à fait à un couple désireux d'associer confort de vie et travail.

En centre ville dans l'axe principal, ce commerce exploité depuis plus de 50 ans en boulangerie, pâtisserie ou terminal de cuisson connaît une forte fréquentation.

La commune vient de refaire une zone de parking juste en face ce qui ne peut que profiter à l'activité.

Possibilité d'avoir un appartement de fonction au dessus de l'établissement.

Opportunité dans ce secteur !

Photos non contractuelles

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 146 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **121 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Argelès-sur-Mer : **10 199 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**