

## Bâtiment industriel de 3500 m2,, Izernore (01580)

Annonce **C1224996** mise à jour le **29 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un entrepôt d'une surface totale de 3300 m2 avec 200 m2 de locaux sociaux - atelier - bureaux sur un foncier de 8500 m2, dans l'Ain (01), situé à 5 minutes d'un échangeur de l'autoroute a404 et à 12 min de l'autoroute a40, à équidistance entre Lyon et Genève.

Stockage hauteur libre max de 7 m en moyenne (jusqu'à 10m). Parcelle sécurisée. Accès séparée VL légers (environ 20 places de parking) et PL avec aire de retournement. Local équipé en puissance 600KVA.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **998 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Izernore (01580), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Izernore : **2 336 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**