

## Local commercial , 43 m2, Montpellier (34000), dans une zone fréquentée

Annonce **C1224995** postée le **08/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : Local commercial très bien situé avec le port, dans un quartier de la ville moderne très attractive, avec l'arrêt de tramway et des commerces de proximités nécessaires.

Un nouveau local commercial neuf disponible sur le port, en pied d'immeuble.

La surface du local est d'environ 43.10 m2 au total, soit 35.10 m2 de commerce et une annexe arrière de 8 m2.

Livraison brut de béton vitré : L'aménagement intérieur de votre local est à prévoir en fonction de votre activité.

Bail commercial (classique, dérogatoire possible en fonction du profil) : Pas d'extraction (petite restauration possible).

Loyer de 1 200 € HT, hors charges / mois.

Un excellent emplacement pour exercer l'activité d'un commerce.

Les honoraires sont à la charge du locataire de 180 € TTC.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**