

Restaurant du midi, salle de réception, événementiel dans les Bouches-du-Rhône, proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1224990** mise à jour le **24 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant du midi, salle de réception, événementiel situé dans les Bouches-du-Rhône, à proximité d'Aix-en-Provence (13100).

L'établissement en bon état est exploité depuis de nombreuses années.

Commerce bien placé, offrant de nombreuses possibilités, idéal pour le développement de soirées.

Savoir faire - activité :

- Restauration traditionnelle le midi (60 couverts en salle et 50 en terrasse)
- Salle de réception (70 places supplémentaires dans une zone dédiée).
- Événementiel le week-end.

Chiffres clés : - CA 160 000 €.

- Bail renouvelé en 2022.

Loyer de 1 730 € / mois, charges comprises.

- 1 salarié à temps partiel à reprendre.

Opération envisagée :

- Cession du fonds de commerce.

- Prix de vente : 155 000 €, les honoraires inclus à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

Points fort :

- Bon emplacement en zone d'activités.
- Parking facile.
- Grande terrasse.
- Établissement climatisé.
- Aux normes.
- Cuisine entièrement équipée avec extraction.
- Bon avis Internet et réseaux sociaux.

Loyer mensuel : 1 730 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
12 000 € (HT)	102 000 € (HT)	160 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.