

## Bar, Restaurant 100 couverts en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1224944** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, restaurant est situé sur un emplacement stratégique à l'entrée d'une ville dynamique et commerçante bretonne.

Le stationnement y est aisé grâce au grand parking devant l'établissement.

Concernant la partie restauration.

Une capacité de 100 couverts sur deux salles lumineuses et bien agencées.

La cuisine est parfaitement bien équipée.

Sa rentabilité de 100 000 € justifie le prix de 415 000 € net vendeur.

La cession est envisagée murs et fonds.

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer mensuel : 2 106 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	97 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **77 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**