Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Supérette, Epicerie proche de Carcassonne (11000)

Annonce **C1224925** mise à jour le **08 novembre 2023**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une belle supérette située dans un bourg non loin de Carcassonne (11000), dans l'Aude. Place de parking devant le magasin. Environnement commerces tabac et boulangerie.

Agencement et matériel bien entretenus et rénovés (notamment devanture, frigo néon, etc). Le plus, un droit de terrasse compris dans le bail pour présentation des fruits et légumes.

Clientèle de passage et d'habitués.

Affaire idéale pour une personne seule avec une aide à temps partiel.

Pas d'investissement à prévoir.

Réel potentiel de développement.

Dossier confidentiel.

Prix du fonds de commerce : 92.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Surface commerciale : 111 m²

Loyer mensuel : 490 €

Éléments chiffrés :

CA	234 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**62 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.