

## **Chaussure, Prêt-à-porter, 42 m2 dans les Pyrénées Orientales (66), dans une zone touristique**

Annonce **C1224922** mise à jour le **08 novembre 2023**

### **Description de l'activité**

---

**A VENDRE DROIT AU BAIL COMMERCE LE BARCARES !**

Venez découvrir ce local très bien exposé à proximité de la mer bénéficiant d'un environnement commerçant et touristique.

Ce lieu présente un fort potentiel de développement en commerce de chaussures, bazar de plage, bijoux avec une terrasse exploitable sur le domaine public.

Cette affaire saisonnière pouvant être exploitée jusqu'à 10 mois vous permettra de profiter des marchés réguliers amenant une forte clientèle locale et touristique.

Si vous êtes un couple à la recherche d'une affaire à exploiter sans salarié à reprendre et libre de tout contrat n'hésitez pas à contacter Julie, elle est à votre disposition pour une visite des lieux avec un accompagnement de qualité à tous les porteurs de projet.

Photos non contractuelles.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **47 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Le Barcarès (66420), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Le Barcarès : **4 073 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**