Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 31 chambres avec salle de séminaire et parking dans l'Ain (01)

Annonce **C1224885** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un hôtel-restaurant de renommé, emplacement idéal, atmosphère enchantée.

Opportunité : L'hôtel restaurant offre possibilité unique pour les passionnés de la gastronomie et de l'hospitalité.

Avec ses chambres chaleureuses, son restaurant renommé et son cadre idyllique, cet établissement est le choix parfait pour ceux qui rêvent de gérer leur propre entreprise de succès.

- Dans la partie hôtel, retrouvé 31 chambres faites pour accueillir les voyageurs le tout dans une ambiance zen et chaleureuse.

- Pour la partie restaurant, celui-ci dispose de 70 places intérieures et 70 places extérieures couvertes accompagnées d'une cuisine entièrement équipée pour impressionner les palais les plus exigeants.

Les plus :

- Superbe emplacement avec un passage de voiture important.

- Plusieurs salles de réceptions pour des événements et / ou des séminaires grand parking privatif avec bornes électriques.

- Possibilités d'amélioration avec une partie événementielle à développer.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **31**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 2 024 m²

Loyer annuel : 61 649 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 406 000 €	1 418 000 €	1 340 000 €
€	€	€
329 000 €	367 000 €	351 000 €
€	€	€
€	€	€
€	14 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**957 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.