

Chambres d'hôtes, Gîte, 600 m2 dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1224883** mise à jour le **13 novembre 2023**

Description de l'activité

A vendre une opportunité pour les amateurs de tourisme rural.

Un ensemble chambres d'hôtes et gîtes dans un magnifique village du Quercy, très prisé par les touristes avec plus de 14 000 visiteurs par an, à distance de marche de tous les commerces et des services médicaux.

La grande bâtisse de 600 m2 offre une vue magnifique et se divise en deux parties :

- Une partie gîte et chambres d'hôtes avec une capacité d'accueil d'environ 40 personnes, répartie sur 13 chambres, dont 2 dortoirs.

- Une partie privée d'environ 150 m2 comprenant 3 chambres, un bureau, 2 salles de bains, des toilettes, ainsi qu'un garage au sous-sol avec double porte.

Le tout est complété par un vaste terrain de 2 661 m2.

Cette propriété est en excellent état et respecte toutes les normes en vigueur.

Une occasion dans l'un des endroits les plus charmants du Quercy.

Nombre de chambres : **13**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
111 000 €	113 000 €	
€	€	
49 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 126 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **517 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.