Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac licence IV avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1224869** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ - murs et fonds - Bouches du Rhône, limitrophe Vaucluse.

Cet établissement se situe en plein cœur du centre-ville. Il dispose d'une salle de 40 m2 environ avec 1 réserve, d'1 terrasse de 20 places assises et à l'étage, d'1 appartement de fonction de 100 m2 comprenant 2 chambres, 1 salon, 1 sdb, 1 terrasse. Toiture entièrement rénovée.

Local commercial et appartement en parfait état.

Licence IV.

Cette affaire bénéficie d'un fort potentiel de développement.

Cession pour départ à la retraite.

Vendu 1,9 fois le montant de l'EBE retraité.

EBE retraité hors loyer : 82 000 Euros.

- Prix de vente du fonds : 154 000 Euros.

- Prix de vente des murs : 198 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
134 000 €	136 000 €	117 000 €
€	€	€
81 000 €	89 000 €	75 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**374 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 500 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.