

Bar, Loto, Tabac licence IV avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1224869 postée le 07/novembre/2023

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ - murs et fonds - Bouches du Rhône, limitrophe Vaucluse.

Cet établissement se situe en plein cœur du centre-ville. Il dispose d'une salle de 40 m2 environ avec 1 réserve, d'1 terrasse de 20 places assises et à l'étage, d'1 appartement de fonction de 100 m2 comprenant 2 chambres, 1 salon, 1 sdb, 1 terrasse. Toiture entièrement rénovée.

Local commercial et appartement en parfait état.

Licence IV.

Cette affaire bénéficie d'un fort potentiel de développement.

Cession pour départ à la retraite.

Vendu 1,9 fois le montant de l'EBC retraité.

EBC retraité hors loyer : 82 000 Euros.

- Prix de vente du fonds : 154 000 Euros.

- Prix de vente des murs : 198 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
134 000 €	136 000 €	117 000 €
€	€	€
81 000 €	89 000 €	75 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **374 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 500 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.