

## Restaurant du midi, Vitrolles (13127)

Annonce **C1224861** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

COUP DE FUSIL SEPARATION DES ASSOCIES

Plein cœur de la zone commerciale IKEA CARREFOUR

RESTAURANT DU MIDI 200 COUVERTS

235M2 intérieur, 182M2 de terrasse sous pergola moderne et 18 places de parking privatives + 1 handicapée.

Equipements et cuisine de qualité.

Taux de marge perfectible : 56,47%

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 040 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vitrolles (13127), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vitrolles : **36 540 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**