Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Tabac, PMU, 60 m2 en Ile-de-France

Annonce **C1224855** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

IDF. Vente murs et fonds de tabac - presse de 77 m2 tenu depuis 40 ans avec une clientèle fidélisée.

Gros potentiel de développement avec FDJ et PMU à mettre en place.

Commissions tabac nette : 67000 Euros, tabletterie : 20705 Euros sur bilan, autres commissions : 5300 Euros.

Horaires : 8h - 13h, 15h30 - 19h30. Fermé dimanche, jours fériés et 6 semaines par an.

Possibilité studio.

Pas de personnel à reprendre.

Départ en retraite.

Prix fonds de commerce : 595.000 Euros.

Prix des murs : 495.000 Euros à débattre.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 60 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**770 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.