

## Loto, Presse, Tabac, 60 m2 en Ile-de-France

Annonce **C1224855** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

IDF. Vente murs et fonds de tabac - presse de 77 m2 tenu depuis 40 ans avec une clientèle fidélisée.

Gros potentiel de développement avec FDJ et PMU à mettre en place.

Commissions tabac nette : 67000 Euros, tabletterie : 20705 Euros sur bilan, autres commissions : 5300 Euros.

Horaires : 8h - 13h, 15h30 - 19h30. Fermé dimanche, jours fériés et 6 semaines par an.

Possibilité studio.

Pas de personnel à reprendre.

Départ en retraite.

Prix fonds de commerce : 595.000 Euros.

Prix des murs : 495.000 Euros à débattre.

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 090 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **495 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**