

Boulangerie - pâtisserie dans une petite ville de bord de mer, dans la Manche (50)

Annonce **C1224851** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - à reprendre dans une petite ville de bord de mer.

- Stationnement aisé à proximité.
- Gros potentiel avec une salle de 25 personnes sous exploitée pour celui qui veut développer le snacking.
- Grand labo avec 2 fours dont 1 électrique.
- Grand appartement f5 avec terrain et garage.
- Fermé 1 journée et demie hebdomadaire.
- 4 semaine de fermeture.
- CA : 350 000 Euros.
- Prix du fonds de commerce : 271 600 Euros.

Loyer annuel : 24 200 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|-----------|
| 357 000 € | 347 000 € | 316 000 € |
| € | € | € |
| 85 000 € | 103 000 € | 75 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **230 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **57 500 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.