

## Bar, thème - licence de marque dans les Ardennes (08)

Annonce **C1224841** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ardennes (08) : Opportunité de reprise pour poursuivre le développement amorcé d'un bar à thème (licence de marque) au sein d'un espace convivial, chaleureux et réputé pour ses soirées à thème.

Détails du fonds de commerce :

- Surface généreuse et aménagée de plus 250 m2 avec deux salles et terrasses permettant d'organiser des soirées privées et des événements variés.
  - Licence IV en place, permettant une exploitation immédiate de l'activité bar et soirées.
  - Espace bières et vins en libres services, bar entièrement équipé, mobilier, cuisine aménagée, système de son et lumière, etc.
  - Site internet.
  - Décor élégant et atmosphère immersive.
  - Clientèle diversifiée, attirée par une programmation variée et des événements exclusifs.
  - Emplacement stratégique avec une visibilité optimale et un accès facile.
- 
- Un bail commercial avantageux avec un loyer compétitif.
  - Un chiffre d'affaires avec un énorme potentiel de croissance (organisation de mariage, snacking, partenariat avec restaurateurs, guingettes, etc).
  - Une équipe en place prête à poursuivre l'aventure.
  - Un accompagnement du cédant pour une transition en douceur et une prise en main efficace.

L'investissement pour l'avenir :

- Investir dans ce bar à thème, c'est choisir un établissement au potentiel avéré, dans un marché dynamique. C'est aussi l'occasion de déployer une passion pour l'animation et les idées créatives tout en bénéficiant d'un cadre professionnel établi et d'un outil de travail de qualité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **293 150 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**