

## Bureaux / Locaux professionnels, 33 m2, Arles (13200), en plein centre ville

Annonce **C1224838** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Arles (13200) : Location d'un local médical neuf et brut, situé au sein d'un pôle de santé récent et dynamique.

D'une superficie de 33 m2, le local offre un espace idéal pour l'exercice de votre activité médical ou paramédical.

Avantages :

- Local neuf et brut, à aménager selon les besoins spécifiques.
- Intégré dans un pôle de santé, favorisant les synergies professionnelles.
- Emplacement stratégique au cœur d'Arles, facilitant l'accès pour la clientèle.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 33 m2.
- Une place de stationnement.
- Accès PMR.

Conditions de location :

- Bail commercial adapté aux professionnels de santé.
- Loyer : 650 € HT (hors charges).
- Taxe foncière : 633 € (à la charge du locataire).
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**