

Restaurant 20 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1224821** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

Pour cause de retraite, un restaurant avec terrasse au coeur du quartier Montmartre grandes carrières (métro lamarck-caulincourt) :

Surface totale : 90 m2.

Surface professionnelle : 60 m2.

Midi : 15 à 20 couverts.

soir : 40 à 50 couverts.

Ticket moyen : 57 € (fermé les lundis et mardis).

Cuisine : extraction 400.

Réserve : 30 m2.

Personnels : 4

Loyer : 2565 €/mois.

Bail de 2021 renouvelable.

Charges : 200 €/mois.

Taxe foncière : 1 200 €.

Droit de terrasse : 1500 €.

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 431 000 €.

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 400 830 €.

Honoraires : 7 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **389 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.