

Restaurant, Bar 70 couverts avec terrasse, Bons-en-Chablais (74890)

Annonce **C1224819** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restaurant/ Bar, secteur à fort potentiel proche de Thonon-Les-Bains, au bord d'une route passante (20 000 véhicules/ jour).

Ce bel établissement offre une capacité de 70 couverts pour la partie salle et 40 places assises en terrasse, service du midi et 3 soirs, cuisine traditionnelle et vente à emporter.

Deux parking sont à la disposition de la clientèle.

Loyer : 1 100 € mensuel + 400 € de charges.

Les atouts : Fort potentiel de développement, parking, terrasse.

Bilan comptable fourni sur demande.

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 165 000 €.

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 148 500 €.

Honoraires : 10 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 262 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bons-en-Chablais (74890), Haute-Savoie,**

Nombre d'habitants* à Bons-en-Chablais : **5 750 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.