

## Boulangerie, Pâtisserie, Epicerie, Is-en-Bassigny (52140)

Annonce **C1224818** mise à jour le **14 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Avec son emplacement de 1er choix en plein centre bourg depuis 35 ans, l'emblématique commerce de proximité dessert une vaste clientèle fidélisée locale et de passage n'ayant pas de concurrence entre Montigny le Roi et Bourbonne les Bains.

Tous les jours, 3 véhicules assurent une tournée de pain dans les villages avoisinants.

Le magasin spacieux et bien agencé de 60 m2 pourrait en plus offrir un espace dégustation assise.

Le matériel complet et bien entretenu comprend un four à gaz 8 bouches de la marque TAGLIAVINI, modèle TERMIK année 2016.

Pas de travaux à prévoir.

L'affaire saine, d'une solide réputation dans la région grâce à la qualité de ses produits et à son service clients, offre un beau potentiel pour la reprise, par un couple de professionnels.

Une opportunité d'acquérir une affaire prospère, bénéficiant d'une situation géographique idéale et d'installations complètes.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 168 000 € HT + 1 680 € TVA, soit 169 680 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 159 600 € HT + 0 € TVA, soit 159 600 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 8 400 € HT + 1 680 € TVA, soit 10 080 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 209 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	283 000 €
Nb pers.	4

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>168 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Is-en-Bassigny (52140), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Is-en-Bassigny : **592 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**