

## Murs commerciaux, 31 m2, Sainte-Soulle dans une zone fréquentée (17220)

Annonce **C1224816** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, murs commerciaux libres au cœur d'une charmante commune touristique de l'Ile de Ré (Charente-Maritime).

Superficie d'environ 31 m2.

Deux vitrines.

Sanitaire.

Emplacement privilégié dans une zone fréquentée par les touristes.

Idéal pour une activité commerciale ou un investissement locatif.

Dernier loyer pratiqué : 625 € HT.

Provision sur charge : 56 € par mois.

Taxe foncière : 365 €.

Prix de vente : 150 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 31 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 31 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 625 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **150 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **142 857 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Soulle (17220), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Soulle : **3 599 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**