

## Bar, Presse, Tabac, Poitiers (86000)

Annonce **C1224815** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire sans concurrence, commune 3 000 h dans cadre verdoyant, proche d'une rivière.

Surface commerciale environ 120 m2 rénovée avec salle de bar, grande véranda partie tabac et jeux.

Logement à rénover avec dépendances et petite cour.

Horaires avec grande coupure dans la journée et fermeture le dimanche et jours fériés.

Commissions : 41 395 €.

Prix des murs : 131 520 € HAI.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	66 000 €
----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **67 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**