

## Tabac, Presse, Loto, Epicerie dans le Var (83)

Annonce **C1224801** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, presse, française des jeux, épicerie fine.

Cette affaire est idéalement située au cœur d'un village réputé du littoral varois.

EBE 2022 : 227 K€.

Beau local d'une surface de 170 m2 dont 100 m2 de surface commerciale pour un loyer de seulement 1 567 € HT/ mois.

Clientèle agréable, à fort pouvoir d'achat et situation géographique recherchée.

Tabac ouvert à l'année, fermé 2 demi-journées par semaine hors-saison.

Pas de salarié à reprendre.

**Surface commerciale** : 101 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 101 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 567 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **871 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**