

Bureaux / Locaux professionnels, 287 m2 près de Strasbourg (67000)

Annonce **C1224789** mise à jour le **25 avril 2024**

Description de l'activité

Bas-Rhin (67) - Marlenheim est traversée par la route des vins (3 000 000 visiteurs), et au cœur du vignoble de la couronne d'or, à 20 min de Strasbourg, à la location un espace de bureaux (187 m2), sur 2 niveaux.

Sur un plateau au 1er étage, avec une entrée séparée, il y a 3 bureaux individuels, une salle de réunion, un open-space, une cuisine équipée, deux WC et une salle de bain baignoire avec douche. Une très belle terrasse (100 m2) complète l'ensemble et permet un coin détente fumoir très agréable, pour le plaisir des collaborateurs.

Charges locatives : 150 € / mois (chauffage, TF).

Un rafraîchissement est à prévoir, le bailleur est aussi prêt à un petit coup de pouce (franchise de loyer durant les travaux).

Un bel espace de travail, des conditions très conviviales, un bassin d'emploi très actif.

Les bureaux sont situés dans une ZI, avec à 200 m une ZAC et un supermarché, des commerces tout autour. Des axes routiers et un déplacement rapide dans le triangle Sélestat - Marlenheim - Strasbourg (550 000 habitants).

Un besoin de plus d'espace, de bureaux situés au cœur de votre activité, une belle surface modulaire.

La disponibilité et productivité des collaborateurs passe aussi par la qualité et les conditions de travail.

Molsheim - Truchtersheim à 15 min, Strasbourg à 20 min, Obernai - Saverne à 30 min - Haguenau - Sélestat à 40 min - Colmar - Wissembourg à 55 min - Mulhouse à 1h15 - Metz - Nancy à 1h30.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00 €.

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 287 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.