

## Bar, Hôtel restaurant 2\* d'environ 9 chambres avec terrasse proche de Montluçon (03100), sur un axe fréquenté

Annonce **C1224788** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

ESTIVAREILLES (03) 10 minutes de Montluçon, Murs et Fond, Hôtel - 9 chambres Restaurant-Bar (licence 4) situé sur un axe très fréquenté. Belle affaire à développer tenue depuis plus de 20 ans par les mêmes propriétaires, vente pour cause de retraite. Normes ERP validée. Descriptif de l'établissement : Salle d'accueil avec salon, 4 salles (120 couverts) terrasse (40 couverts), 9 chambres classées 2 étoiles, une lingerie, une pièce technique, 2 chambres pour les employées, salle de réunion, 4 caves dont une très cave à vins. Appartement de fonction de 5 pièces (4 chambres et un séjour) 2 salles de bains et 2 WC. Chauffage central au gaz de ville, relié au tout à l'égout.

L'ensemble sur un parc de 1,7 hectares avec plan d'eau de 6500 m<sup>2</sup>

Vous êtes ambitieux cette affaire doit retenir votre attention.

Le Diagnostic de Performance Energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 812 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 812 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce, murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **600 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.