

## Bar, tabac, jeux proche de Bergerac (24100), dans une commune dynamique

Annonce **C1224757** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Proche de Bergerac (24100) en Dordogne, dans un cadre de vie recherché, au sein d'une commune dynamique, en forte progression démographique, à vendre un fonds de comemrce de bar, tabac, jeux très réputé et très animé.

Local spacieux, terrasse avant, terrasse arrière, bien équipé, bien entretenu.

Le gérant vient de l'équiper pour l'activité restauration qui démarre fort (à maintenir ou pas, suivant les motivations des futurs repreneurs).

4 semaines de fermeture annuelle.

- Commissions nettes de 183 000 €.

- CA marchandises de 130 000 €.

Logement possible.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **425 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**