

Local commercial toutes activités sauf restauration , 250 m2, Lyon (69006)

Annonce **C1224754** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Cession de droit au bail d'un local commercial de 125 m2 de magasin avec 125 m2 de réserve au 1er niveau environ.

Emplacement de 1er choix dans un quartier voisin de tous commerces, enseignes, métro, bus, parking à proximité.

Local avec 12 ml de vitrine, climatisation réversible, normes PMR.

Loyer actuel de 1515 € HT.HC / mois.

Charges de 70 € HT /mois (prévoir une augmentation pour changement de bail).

Local très lumineux, pour toutes activités sauf restauration.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,26% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 515 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **215 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.