

## Bistrot licence IV dans le cœur historique de Bordeaux (33)

Annonce **C1224748** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000), Centre-ville : Murs commerciaux et fonds de bistrot licence IV de 90 couverts de 210 m<sup>2</sup> + une terrasse de 20 places.

Situé dans le cœur historique de bordeaux (33), entouré des commerces et restaurants, au sein d'une rue piétonnière passante, murs commerciaux et fonds de commerce de bistrot licence IV tout équipé 90 couverts, de 210 m<sup>2</sup> environ, avec terrasse de 20 places, inscrit au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété classée comprenant :

Espace d'exception : Lieu enchanteur de plus de 210 m<sup>2</sup>, incluant une charmante salle voûtée du XVIIIe siècle pouvant accueillir 90 convives assis et une vingtaine en terrasse.

Chaque coin de cet espace respire l'histoire et l'élégance, créant une atmosphère unique et chaleureuse.

Cuisine équipée aux normes et prête à inspirer les chefs les plus talentueux.

La carte propose des mets traditionnels de saison et des viandes cuites à la cheminée, promettant une expérience gustative inoubliable.

Emplacement de choix : Idéalement situé dans l'hyper centre de Bordeaux, ce restaurant tire parti de son emplacement exceptionnel.

Il attire une clientèle variée et prestigieuse, grâce à son accessibilité et à sa renommée grandissante.

Clientèle fidèle et raffinée : Fort de 15 années d'excellence, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle chic et régulière, grâce à sa disponibilité constante et à son professionnalisme inégalé.

Performances économiques solides : Avec un HT, cette société prospère est soutenue par 6 salariés compétents, garantissant un service impeccable et une expérience client exceptionnelle.

LICENCE IV.

Estimation du fonds de commerce : 1.276keuros.

Prix murs et fonds : 2.536.000 euros, dont honoraires charge vendeur.

La vente des murs est indissociable de celle du fonds de commerce.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 536 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**