

## Local d'activité / Entrepôt, 700 m2, Vibraye (72320)

Annonce **C1224744** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local industriel, idéal toutes activités même l'agroalimentaire, construite sur 840 m2 sécurisée et idéalement située entre Blois et Le Mans, à moins de 2h de Paris.

Installations de qualité aux normes : Accès poids lourds, bonne isolation, toiture neuve allemande isolée, nombreux accès avec portes doubles ou coulissantes hauteur 3m19, issues de secours, sanitaires PMR, électricité triphasée récente, ADSL et fibre possible, eau de la ville et de forage, chaudière gaz Weismann avec citerne extérieure en location, fenêtres PVC double vitrage, sols renforcés en béton lissé lavable, extraction à variateur 800m3/ h, chronos de production, climatisation réversible dans les bureaux, parkings goudronnés, portail coulissant plus de 6 ml.

Les bâtiments comprennent un hall d'entrée, 3 belles salles de transformation faciles d'accès, sanitaires avec douche séparés hommes et femmes, réfectoire, 3 bureaux, local informatique, vestiaires, plusieurs zones de stockage dont barnum spacieux.

Diagnostic Performance Energie : B GES : C.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de 2700 €.

Budget : 120 000 € (honoraires d'agence à la charge du vendeur).

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **120 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vibraye (72320), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Vibraye : **2 661 ( sos villages )**

### Photos

---



