Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1224729** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce d'un bar restaurant de bonne réputation situé à Saint Malo Intra-muros.

Vous recherchez un endroit ayant conserver son cachet authentique ou la belle ambiance cocooning et feutrée se mêleront à votre savoir-faire et votre personnalité.

Ce bar, restaurant dispose de deux salles pour 50 couverts, une belle terrasse de 15 places, d'une cuisine fonctionnelle et aux normes et d' un appartement inclus dans le bail.

- Aucun travaux à prévoir.
- Chiffre d'affaires en constante progression.
- Licence IV.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 319 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 990 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.