

## Bar, Brasserie avec terrasse dans rue rue passante au cœur de la ville historique de Saint Malo

Annonce **C1224723** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce de ce bar pub de bonne réputation spécialisé dans la diffusion des événements sportifs.

Clientèle fidélisée depuis plus de 16 ans.

Situé dans rue rue passante au cœur de la ville historique de Saint Malo, ce bar pub vous offre une belle surface de près de 150 m2 avec ses 3 niveaux et sa belle terrasse d'une vingtaine de places.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 240 000 €, honoraires 20.000 € inclus à la charge de l'acquéreur.

Pas de personnel à reprendre.

9.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.