

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Challans (85300)

Annonce **C1224710** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

Pays de Retz : Fonds de commerce de ce bar, restaurant de 30 couverts en salle et 10 places en terrasse.

Idéalement située, ce restaurant est une adresse reconnue, de qualité qui a su valoriser son emplacement et fidéliser sa clientèle depuis de nombreuses années.

Réel potentiel à développer le soir - licence IV - logement de fonction à l'étage.

Cession 128 000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Vente des murs indissociables du fonds de commerce 226 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 000 €**

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.