

## Bureaux / Locaux professionnels, 650 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1224708** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : Murs commerciaux et fonds de restaurant licence III de 650 m2, 110 couverts.

Situé dans le quartier euratlantique, à bordeaux (33), murs commerciaux et fonds de commerce de ce restaurant licence III tout équipé, inscrit au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété comprenant :

Une surface de plus de 650 m2, comprenant plusieurs salles totalisant 110 places assises.

Une Cuisine équipée aux normes et prête à inspirer les chefs les plus talentueux.

Flexibilité et Intimité : Une salle privative pour 25 personnes.

Emplacement Stratégique : Située dans le nouveau quartier Euratlantique, cet établissement a su tirer parti de son emplacement exceptionnel et attire une clientèle variée et prestigieuse, grâce à son accessibilité et à sa notoriété grandissante.

Performances Économiques Solides : Avec un HT, cette société prospère est soutenue par 10 salariés compétents, assurant un service impeccable et une expérience client exceptionnelle.

Estimation du fonds de commerce : 2.180 k€.

Prix murs et fonds : 4.805.000 €.

La vente des murs est indissociable de celle du fonds de commerce.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 850 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 805 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.