

## Local commercial actuellement Traiteur, Restaurant, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1224691** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A proximité immédiate de Charpennes.

Murs commerciaux de 82.13 m<sup>2</sup> + 1 cave de 30 m<sup>2</sup> + un garage au sous-sol.

Loués par bail 3/6/9 du 12/09/2022 pour un hors charges.

Activité : Traiteur - restauration.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Rentabilité nette : 5.70 %.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.