

Local d'activité / Entrepôt, 1200 m2, Saint-Brieuc (22000), en plein centre ville

Annonce **C1224664** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé en plein cœur du centre-ville de Saint-Brieuc (22000), à vendre un local d'activité composé de :

- Une partie stockage d'environ 950 m2.
- Bureaux d'environ 250 m2.
- Parcelle foncière (non bétonnée) en complément.

Les points forts :

- Bonne visibilité.
- Proximité RN12.
- Proximité immédiate de la gare SNCF de Saint-Brieuc.
- De multiples possibilités d'aménagements.
- Possibilité de créer éventuellement du stationnement à l'arrière du local sur la parcelle foncière.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Prix : **954 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.