

Propriété de 5 appartements, usage locatif, Lorgues (83510)

Annonce **C1224656** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

Var - Lorgues (83510) : Propriété de 5 appartements à usage locatif.

En activité depuis 20 ans dans la location saisonnière, cette propriété impeccablement entretenue comprend 5 appartements indépendants entièrement équipés : Un studio de 25 m2, deux t 2 de 30 m2 et 44 m2, un t2/3 de 61 m2 et un t 4 de 75 m2. Espace buanderie.

Terrain clos paysager 2 800 m2. Un stationnement 8 véhicules.

Piscine chauffée. Arrosage automatique. Fibre optique. Climatisation réversible. Adoucisseur. Éclairage extérieur. Portail automatique.

Un lieu de vie exceptionnel dans un village réputé assurant une rentabilité rapidement pour un investissement grâce aux revenus conséquents générés par la location saisonnière (bilans sur demande).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ~ 1376 €.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 260 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 100 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorgues (83510), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Lorgues : **9 251 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.