

Immeuble, 120 m2, Lannilis (29870), en plein centre ville

Annonce **C1224655** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

Saisissez cette opportunité! Je vous présente un immeuble de rapport stratégiquement situé en plein centre de LANNILIS, offrant un investissement rentable dans un emplacement prisé.

Caractéristiques de l'Immeuble :

Composition : Trois appartements T2/T3, de 34 à 40m2 chacun

Disposition Intérieure : Cuisine équipée, coin séjour, chambre, bureau, salle d'eau

Statut Locatif : Les trois appartements sont actuellement loués, offrant un flux de revenus immédiat.

Points Forts :

Rentabilité Évolutive : L'ensemble immobilier présente une rentabilité de plus de 5,5%, démontrant son potentiel de croissance et son attrait financier pour les investisseurs.

Emplacement Stratégique : En plein bourg de LANNILIS, cet immeuble profite d'une proximité avec toutes les commodités locales et constitue un choix idéal pour attirer des locataires qualifiés.

Revenus Stables : Les trois appartements, actuellement loués, garantissent une stabilité financière, faisant de cette propriété une option d'investissement fiable.

Exclusivité à Saisir :

Cette opportunité exclusive est une invitation à étendre votre portefeuille immobilier avec un immeuble à fort potentiel, déjà générant des revenus substantiels. Ne laissez pas passer cette exclusivité qui s'adresse aux investisseurs avertis.

Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ne ratez pas l'opportunité d'investir dans cet immeuble offrant une rentabilité évolutive. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. 220,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1824€ ~ 2467€

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 120 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **209 990 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lannilis (29870), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannilis : **5 306 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.