

## Immeuble de rapport, Lorgues (83510), dans un village dynamique

Annonce **C1224654** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Var - Lorgues (83510) : Immeuble de rapport comprenant : 3 appartements et une belle cave.

- 1 studio de 25 m<sup>2</sup>, 1 f2 de 32 m<sup>2</sup> et 1 f3 de 78 m<sup>2</sup> en duplex tous les appartements sont loués sans défaut de paiement. Une cave saine peut être louée pour du stockage.

Situation dans une impasse au cœur du village et sans charges de copropriété.

- Prix : 223,800 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 122 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **235 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lorgues (83510), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Lorgues : **9 251 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**