

Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 52 m2, Levallois-Perret (92300), en emplacement N°1

Annonce **C1224651** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Levallois-perret (92300) : A céder un bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement numéro 1.

Un local commercial actuellement occupé par une activité d'esthétique.

Local de 52 m2 soit, 37 m2 rez-de-chaussée avec 15 mètres carrés en sous-sol. Façade 5 m. 2 cabines. Cabinet de toilette.

Loyer de 1450 € + 100 € de charges. Pas de TVA.

Bail : Fin juin 2024. Tous commerces possibles sauf nuisances.

Pas d'extraction.

Local en parfait état.

- Prix : 89,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **97 900 € FAI**

Localisation

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.