

## Propriété viticole, Bordeaux rive droite (33300)

Annonce **C1224630** postée le **06/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux rive droite (33300) : Château de la fin XIXème siècle.

Cette propriété viticole typique de la rive droite bordelaise : Le château de la fin XIXème, au cœur des 25 ha que compte la propriété, avec une vue imprenable sur les vignes vallonnées qui entourent le château.

Cette propriété, anciennement cru bourgeois lorsque cette distinction était en vigueur dans les rives droites, dispose d'un magnifique terroir pour la production de vin rouge et rosé. Les cépages malbec, cabernet sauvignon et merlot sont présent sur les 22 ha de vignes.

Château vendu avec le matériel viticole et vinicole complet.

Commercialisation à redynamiser.

Maison annexe à rénover.

Tous les projets sont possibles : Diminution de la surface des vignes avec développement de l'activité cœnotouristique.

Prix de vente : 954 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### Points fort :

- Terroir.
- Vue exceptionnelle sur les vignes.

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **954 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.