Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Propriété viticole, Bordeaux rive droite (33300)

Annonce **C1224630** postée le **06/novembre/2023**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux rive droite (33300) : Château de la fin XIXème siècle.

Cette propriété viticole typique de la rive droite bordelaise : Le château de la fin XIXème, au cœur des 25 ha que compte la propriété, avec une vue imprenable sur les vignes vallonnées qui entourent le château.

Cette propriété, anciennement cru bourgeois lorsque cette distinction était en vigueur dans les rives droites, dispose d'un magnifique terroir pour la production de vin rouge et rosé. Les cépages malbec, cabernet sauvignon et merlot sont présent sur les 22 ha de vignes.

Château vendu avec le matériel viticole et vinicole complet.

Commercialisation à redynamiser.

Maison annexe à rénover.

Tous les projets sont possibles : Diminution de la surface des vignes avec développement de l'activité œnotouristique.

Prix de vente : 954 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Points fort :
- Terroir.
- Vue exceptionnelle sur les vignes.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**954 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.