

Bar, Tabac avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1224600** postée le **06/novembre/2023**

Description de l'activité

Ce bar tabac, situé en Vendée, totalise des commissions supérieures à 240 000 euros pour l'activité Tabac. La rentabilité reconstituée avoisine les 400 000 euros. Le charme opère pour cette affaire ou la qualité des agencements est indéniable. La terrasse est un atout supplémentaire pour capter une clientèle très agréable. L'entreprise est parfaitement structurée avec une équipe bien en place qui permet aux exploitants actuels de se dégager du temps pour jours de repos et congés. Le véritable logement ne pourra que vous satisfaire. Affaire rare dans ce segment d'activité, et ce, tant par la qualité de l'outil que pour les bénéfices dégagés. Une vraie capitalisation dans une activité courtisée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 369 €

Éléments chiffrés :

EBE	411 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 753 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.