

## Pâtisserie - chocolaterie dans une petite ville des Landes (40)

Annonce C1224590 mise à jour le 01 octobre 2025

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de pâtisserie - chocolaterie situé au cœur d'une petite ville des Landes (40) très appréciée pour son patrimoine culturel et ses nombreuses manifestations dans l'année.

Un agencement complet et de qualité.

Excellente rentabilité.

Idéal pour un couple de professionnel.

Loyer mensuel : 1 308 €

#### **Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2025

**Logement de fonction présent : non**

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **160 080 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Pâtissier - chocolatier.

## Localisation

## Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1224590/5rJpxlWWXD.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1224590/5rJpxlWWXD.jpg)

