Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamicbackground/retif/default/images
Place des Commerces

# Pâtisserie - chocolaterie dans une petite ville des Landes (40)

Annonce **C1224590** mise à jour le **01 octobre 2025**

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de pâtisserie - chocolaterie situé au cœur d'une petite ville des Landes (40) très appréciée pour son patrimoine culturel et ses nombreuses manifestations dans l'année.

Un agencement complet et de qualité.

Excellente rentabilité.

Idéal pour un couple de professionnel.

**Loyer mensuel :** 1 308 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 342 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **160 080 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |
| Type de repreneur recherché : | Pâtissier - chocolatier. |

## Localisation

Localisation : **Saint-Sever (40500), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Sever : **4 949 ( sos villages )**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1224590/5rJpxlWWXD.jpg